

Открытое акционерное общество
«ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
101000, Россия, г. Москва
Лубянский проезд, д. 27/1, стр. 1
Тел/факс: +7(495) 663-30-64
E-mail: info@promexpertiza.ru
http:// www.promexpertiza.ru



Joint Stock Company
«PROMEXPERTIZA»
101000, Russia, Moscow
Lubyanskiyproezd, 27/1
Tel/fax: +7 (495) 663-30-64
E-mail: info@promexpertiza.ru
http://www.promexpertiza.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № РОСС RU.0001.610024 от 17.12.2012 г. и
результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610103 от 08.04.2013 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»



С.Г. Данцлов

« 29 » сентября 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

6	-	1	-	1	-	0	3	1	1	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой
по пр. Строителей г. Улан-Удэ» (корректировка)

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

Договор № 14-09-59701 от 06.05.2015 г. и дополнительные соглашения к договору № 1 от 18.08.2015 г. и № 2 от 24.08.2015 г. заключенные между ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА» и ООО «СИТИ - СТРОЙ».

Заявление ООО «СИТИ - СТРОЙ» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 06.05.2015 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы для объекта: «Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой по пр. Строителей г. Улан-Удэ» № 4-1-1-0154-14 от 27.06.2014 г., выданное ОАО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА».

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: «Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой по пр. Строителей г. Улан-Удэ».

1.3. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели 1 этапа строительства	Показатели 2 этапа строительства	Всего по зданию
1	Площадь земельного участка в границах отвода	м ²	8353,0		
2	Площадь участка в границах благоустройства	м ²	10600,0		
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	1 877,1	1 562,9	3 440,0
4	Площадь застройки подземной автостоянки	м ²	1 321,0	882,0	2 203,0
5	Площадь покрытий площадок, в том числе:	м ²	693,5		
	- площадка для занятий физкультурой		348,0		
	- площадка для игр детей дошкольного возраста		257,0		
	- площадка для отдыха взрослого населения		69,5		
	- площадка для хозяйственных целей		19,0		
6	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м ²	6227,5		
	- дороги проезды в границах отвода		3364,0		
	- дороги и проезды за границей отвода		1610,0		
	- пешеходные дорожки и площадки в границах отвода		285,0		

	- площадка для стоянки автомашин в границах отвода		331,5		
	- площадка для стоянки автомашин за границей отвода		637,0		
7	Площадь озеленения	м ²	239,0		
8	Процент застройки	%	22,5	18,7	41,2
9	Этажность здания	этаж	9-12	9-12	9-12
10	Количество блоков	шт.	6	2	8
11	Площадь жилого здания, в том числе: - жилой дом - подземная автостоянка	м ²	20 430,22 19 142,06 1 288,16	7 893,15 6 516,45 1 376,70	28 323,37 25 658,51 2 664,86
12	Площадь квартир	м ²	9 322,11	4 023,26	13 345,37
13	Площадь террасы (блок 2 на отм.+33,600)	м ²	98,86	-	98,86
14	Количество квартир, в том числе: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных	шт.	215 85 129 1	91 36 54 1	306 121 183 2
15	Общая площадь помещений общественного назначения	м ²	2 940,72	438,70	3 379,42
16	Строительный объем, в том числе: - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000	м ³	72 015,73 61 021,10 10 994,63	28 267,99 20 989,40 7 278,59	100283,72 82 010,50 18 273,22

1.4. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация, разработавшая проектную документацию

ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»

ОГРН 1080326002701

ИНН 0326474895

Адрес: 670010, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Толстого, д.23, 1.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 699-2011-0326474895-П-29 от 18.05.2011 г., выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций», регистрационный номер в государственном реестре № СРО-П-029-25092009.

Проектная организация, вносящая изменения в проектную документацию

ООО «Альянс - Проект»

ОГРН 1130327010527

ИНН 0323369211

Адрес: 670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Сахьяновой, д. 9, корп. 14, оф. 33.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1667 от 24.01.2014 г., выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков «СтройПроект», регистрационный номер в государственном реестре № СРО-П-170-16032012.

1.5. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик, Технический заказчик

ООО «СИТИ - СТРОЙ»

ОГРН 1080326003218

ИНН 0323339584

Адрес: 670047, Республика Бурятия, г. Улан – Удэ, ул. Павлова д.48А.

Источник финансирования – средства Застройщика.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуются.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика

Не требуются.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на выполнение корректировки проектной документации, приложение № 1 к договору № б/н от 10.12.2014 г., заключенному между ООО «Альянс - проект» и ООО «СИТИ-СТРОЙ».

2.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU 04301000-0000003007, подготовленный Управлением Архитектуры и градостроительства г. Улан-Удэ 25.05.2012 г.



Федеральная служба по аккредитации

0000342

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610024
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000342
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Открытое акционерное общество «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
(полное и (в случае, если имеется)

ОГРН 1057746815092

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 119146, г. Москва, ул. Фрунзенская 1-я, 3А, стр. 1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 17 декабря 2012 г. по 17 декабря 2017 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

Лист регистрации заключения № 6-1-1-0311-15

Специалист регистрационного контроля	Подпись
	
Ведущий эксперт	Подпись
	
Руководитель технического отдела	Подпись
	