

Кому ООО «Сити-Строй»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Улан-Удэ, ул. Павлова, д. 48а

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 февраля 2018г

№ 04-302000-05 -2018

I. МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные жилые дома с отдельно стоящими подземными автостоянками

(наименование объекта (этапа)

в 111 мкрн. Октябрьского района г. Улан-Удэ

капитального строительства

2 этап – дом № 11/2, 4 этап – дом № 11/4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Улан-Удэ, 111 микрорайон, д. 11/2 и д. 11/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 03:24:034420:545

строительный адрес: г. Улан-Удэ, Октябрьский район, 111 квартал

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № RU04302000-143, дата выдачи 01 августа 2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего <u>Этап 1/2</u>	куб. м	<u>9685,5/5212,6</u>	-
в том числе надземной части <u>Этап 1/2</u>	куб. м	<u>7693,3/4129,0</u>	-
Общая площадь <u>Этап 1/2</u>	кв. м	<u>2416,2/1295,55</u>	<u>2257,9/1205,8</u>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений*	кв. м	-	-

Количество помещений	-	-	-
Общая площадь автостоянки	м <sup>2</sup>	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) <i>Этап 1/2</i>	кв. м	-	1977,5/1070,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме <i>Этап 1/2</i>	кв. м	-	248,8/119,3 в т.ч. 248,8/119,3
Количество этажей	шт.	-	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3/3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	
<i>1 Этап</i>			42/1977,5
<i>2 Этап</i>			21/1070,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	
<i>1 Этап</i>			24/882,5
<i>2 Этап</i>			10/369,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	
<i>1 Этап</i>			16/961,5
<i>2 Этап</i>			5/292,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	
<i>1 Этап</i>			2/133,5
<i>2 Этап</i>			5/323,0
4-комнатные <i>2 этап</i>	шт./кв. м	-	1/86,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) <i>1 Этап/2 Этап</i>	кв. м	-	2257,9/1205,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Материалы перекрытий		-	ж/бетон
Материалы кровли		-	металл
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов  
 дата выдачи 21.01.2017 г., кадастровый инженер Шарыпова Раджана Баировна, аттестат  
 № 03-12-178

Заместитель Руководителя –  
 председатель Комитета

27 февраля 2018 г.

М.П.

(подпись)

В.И. Хандаев  
 (расшифровка подписи)

Прошнуровано и пронумеровано  
на 3 листах.

Главный специалист отдела  
муниципальных услуг



**В.С. Имеков**

